

Eelnõu menetlus nr 330324 (Sooritatud)

Kooskõlastus Menetlus Ehitis(ed) Dokumendid Sisekommentaariid

Kooskõlastuse andmed

Kooskõlastuse seisund	Sooritatud
Kooskõlastav asutus	Transpordiamet
Kooskõlastaja	LAUR KÕIV
Vastamise tähtaeg	04.07.2024
Kooskõlastuse põhjus	Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõike 7 punktile 2 esitame ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks

Seisukohad ja märkused

Lisaja asutus	Lisaja	Ring	Märkuse objekt	Kuupäev	Märkuse eesmärk
Kirjutun	Kirjutun	Valin	Kogu taotlus	pp.kk.aaaa	Valin
Transpordiamet	LAUR KÕIV	7.	Kogu taotlus	03.07.2024	Kooskõlastan tingimustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Jälgimäe tee L6, Kaili tee, Kaili tee 2, Jälgimäe tee 51 ja 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 330324). Jälgimäe tee L6 kinnistu (katastritunnus 71801.001:1603) olemasolev ristumiskoht asub riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 1,21.

Ehitusloa antakse välja kõnnitee ja sõidutee ehitamiseks, veetorstiku ning kanalisatsiooniorustiku rajamiseks ja tuletõrjevõhoidla rajamiseks. Ehitusloa aluseks on teedeehituse osas põhiprojekt „Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu järgne sõidu- ja kõnnitee projekt“ (OÜ Mastlop, töö nr 22010) ja veevarustuse ning kanalisatsiooni välisvõrgu osas põhiprojekt „Jälgimäe küla Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu järgsed veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud“ (Aquare OÜ, töö nr AQ22033).

Lisame, et Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud veevarustuse ning kanalisatsiooni välisvõrgu põhiprojekti „Jälgimäe küla Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu järgsed veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud“ (Aquare OÜ, töö nr AQ22033) 14.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5664-21 (lisa). Projekti kohaselt planeeritakse rajada veetorstiku ja kanalisatsiooniorustiku kulgemine riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 1,20-2,37 maatükkidel kinniselt ning veetorstiku ristumine riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 1,67 kinniselt, kaitsetorus.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg. **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevõõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada järgneva **informatsiooni ja nõuetega, mis on kajastatud ka juurde lisatud kirjas** "7.1-2245664-21 14.06.2024 Valjaminev kiri":

1. Riigitee nr 11424 teelõik km 0,00-2,392 oli pindamistöde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maatükkide kasutusse saamiseks. Kasutusse saamiseks tuleb luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusseaduse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

4.1. koostada liikluskorralduse projekt **vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4** alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning koostööstada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

4.2. saada **Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3** kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav. <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.

6. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

13. Koostööstatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Koostööstus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lisa: 7.1-2245664-21 14.06.2024 Valjaminev kiri

Kommentaarele lisatud fail  [7.1-2245664-21 14.06.2024 Valjaminev kiri.asice](#)

	Transpordiamet	LAUR KÕIV	6.	Kogu taotlus	10.06.2024	Lahendamiseks
	Transpordiamet	LAUR KÕIV	5.	Kogu taotlus	02.05.2024	Lahendamiseks